

## **Revisors yttrande enligt 8 kap. 54 § aktieförelagslagen (2005:551) om huruvida årsstämman riktlinjer om ersättningar till ledande befattningshavare har följts**

Till årsstämman i Wihlborgs Fastigheter AB (publ), org.nr 556367-0230

Vi har granskat om styrelsen och verkställande direktören för Wihlborgs Fastigheter AB (publ) under år 2013 (räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31) har följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställts på årsstämman den 23 april 2013 respektive årsstämman den 26 april 2012.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att riktlinjerna följs och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att tillse att riktlinjerna följs.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att lämna ett yttrande, grundat på vår granskning, till årsstämman om huruvida riktlinjerna har följts. Vi har utfört granskningen enligt Fars rekommendation *RevR 8 Granskning av ersättningar till ledande befattningshavare i aktiemarknadsbolag*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att årsstämman riktlinjer i allt väsentligt följts.

Granskningen har omfattat bolagets organisation för och dokumentation av ersättningsfrågor för ledande befattningshavare, de nya beslut om ersättningar som fattats samt ett urval av de utbetalningar som gjorts under räkenskapsåret till de ledande befattningshavarna. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska genomföras, bland annat genom att bedöma risken för att riktlinjerna inte i allt väsentligt följts. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för riktlinjernas efterlevnad i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

### *Uttalande*

Vi anser att styrelsen och den verkställande direktören för Wihlborgs Fastigheter AB (publ) under 2013 (räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31) följt de riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare som fastställdes på årsstämman den 23 april 2013 respektive årsstämman den 26 april 2012.

Malmö den 21 mars 2014.

Deloitte AB



Torbjörn Svensson

Auktoriserad revisor

Till revisionsutskottet för Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

## **Redovisning och försäkran enligt 9 kap. 6 b § aktiebolagslagen**

Enligt aktiebolagslagen ska revisorn årligen till revisionsutskottet redovisa vilka andra tjänster än revision som tillhandahålls bolaget samt lämna en skriftlig försäkran avseende sin opartiskhet och självständighet.

### **Redovisning av tillhandahållna tjänster**

Redovisningen av tillhandahållna tjänster syftar till att revisionsutskottet ska få insyn i vilka uppgifter som har utförts åt bolaget utöver den lagstadgade revisionen. Under räkenskapsåret 2013 har följande tjänster tillhandahållits Wihlborgs Fastigheter AB (publ):

- Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget har främst avsett översiktlig granskning av delårsrapport och hållbarhetsredovisning
- Tjänster relaterade till revisorsyttranden och konsultationer i anslutning till utredande frågeställningar inom redovisning
- Skatterådgivning har avsett löpande skatterelaterade frågeställningar och utredningar avseende bolagsbeskattning och moms

### **Försäkran om opartiskhet och självständighet**

Enligt revisorslagen ska en revisor i revisionsverksamheten utföra sina uppdrag med opartiskhet och självständighet samt vara objektiv i sina ställningstaganden. Revisionsverksamheten ska organiseras så att revisorns opartiskhet, självständighet och objektivitet säkerställs. I revisionsbolaget och det nätverk företaget ingår finns processer och rutiner för att säkerställa revisorns opartiskhet och självständighet.

Vår bedömning är att Deloitte AB är opartiskt och självständigt i den omfattning som följer av tillämpliga regelverk och att det därmed inte förelegat något hinder för fullgörande av revisionsuppdraget.

Malmö 2014-03-21

Deloitte AB



Torbjörn Svensson  
Auktoriserad revisor