

Miljö- och klimatpolicy

Inledning

Wihlborgs miljö- och klimatarbete ska vara en naturlig och integrerad del i vår affärsverksamhet. Vi ska förebygga och minska negativ miljöpåverkan genom att arbeta systematiskt, proaktivt och målinriktat. Chefer och medarbetare ska medverka till en resurseffektiv verksamhet baserad på klimat- och kretsloppsperspektiv i beslut och handling. Att efterleva lagstiftningen i de länder där vi har verksamhet är ett minimikrav. Wihlborgs miljöledningssystem utgör ett ramverk med föreskrifter och rutiner som vägleder oss i arbetet mot våra affärs mål.

Inomhusmiljö och samverkan med kunder

Wihlborgs erbjuder attraktiva och flexibla lokaler i fastigheter med hög hållbarhetsprestanda som bidrar till en stimulerande arbetsmiljö. Fastighetsinstallationer och valda inredningsmaterial ska hålla god kvalitet. Kemiska produkter som kan påverka miljön, hyresgäster och medarbetares hälsa negativt ska minimeras. Gröna hyreskontrakt är standard vid avtalstecknande med våra hyresgäster, vilket ska stimulera till dialog och samverkan inom miljö- och klimatområdet.

Påverkan i värdekedjan och utvärdering av leverantörer

I samarbete med våra kunder, partners och leverantörer uppnår vi tillsammans långsiktiga miljö- och klimatresultat i värdekedjan. Vid upphandling av produkter och tjänster ska vi utifrån en tydlig kravställning premiera miljö- och klimatanpassade lösningar från våra leverantörer. Vi genomför kontinuerligt riskbedömningar avseende hur leverantörerna uppfyller våra krav och förväntningar inom hållbarhetsområdet. Valda leverantörer riskbedöms utifrån aspekter som miljö, kvalitet, arbetsmiljö och affärs etik.

Klimatpåverkan och energianvändning

Wihlborgs ska kontinuerligt arbeta för att optimera energi- och resursanvändning och minska klimatpåverkan där vårt övergripande mål är en klimatneutral verksamhet och värdekedja. Vi använder primärt energi från återvunna eller förnybara energikällor i våra fastigheter och vill öka egenproduktionen av energi. Wihlborgs fastigheter förvaltas långsiktigt utifrån förvaltningsplaner baserat på ett livscykelperspektiv. Vi premierar cirkulära materialflöden och uppmuntrar till återbruk.

Klimatanpassning och biodiversitet

Wihlborgs ska både i befintliga fastigheter och vid nyproduktion förvalta och utveckla ekosystemtjänster som främjar en hög biodiversitet. Initiativ inom klimatanpassning tillsammans med satsningar inom biodiversitet bidrar till mer robusta fastigheter, attrikedom och nöjdare kunder. Även inom värdekedjan ska Wihlborgs påverka området via tydliga förväntningar och krav på sina leverantörer. I samverkan med kommuner och ansvariga myndigheter anpassar vi byggnader och mark till ett ändrat klimat baserat på omvärldsbevakning, riskanalyser och åtgärdsplaner.

Miljöcertifiering och fastighetsprojekt

All nyproduktion och alla större om- eller tillbyggnationer ska miljöcertifieras enligt högsta tillämpbara nivå i standarden *Miljöbyggnad*. Befintliga byggnader ska miljöcertifieras i så stor utsträckning som möjligt och på sikt är ambitionen att hela fastighetsbeståndet certifieras. Även renodlade klimatcertifieringar kan vid behov användas som tilläggs-certifieringar. Wihlborgs projektanpassade miljöprogram tillämpas i alla större fastighetsprojekt i syfte att begränsa projektens miljö- och klimatpåverkan. Wihlborgs ska styra, mäta och utvärdera sin projektverksamhet utifrån beslutade miljö- och klimatmål.

Kompetens, kommunikation och uppföljning

Vi ska vara lyhörda för innovationer inom miljö- och klimatområdet och vara uppdaterade med aktuell information. Wihlborgs ska löpande jobba med kompetensutveckling av all vår personal, så att vi kan agera trovärdiga rådgivare och leva som vi lär. Extern information till hyresgäster och andra intressenter om vårt miljöarbete ska präglas av öppenhet och vi åtar oss att regelbundet mäta, följa upp och publikt redovisa vår miljö- och klimatprestanda. Vi för en löpande dialog med våra intressenter i syfte att förstå deras hållbarhetsprioriteringar och förmedla information om hur Wihlborgs bidrar till en hållbar stads- och samhällsutveckling.

Malmö, mars 2023



Ulrika Hallengren, Vd
Wihlborgs Fastigheter