

## **Wihlborgs förvärvar fastigheter i Malmö och Lund**

Wihlborgs tecknade igår avtal med Whitehall om förvärv av fastigheterna Måsen 16 och 17, Lund samt Kolga 4, Malmö. Köpeskillingen uppgår till 125 Mkr. Wihlborgs tillträder fastigheterna den första juli.

Fastigheterna i Lund är belägna vid Fjelievägen vid stadens västra infart och består dels av två moderna kontorsbyggnader på 4 000 kvm och dels av ett utvecklingsprojekt. Fastigheten i Malmö är belägen i inre hamnen och innehåller drygt 2 000 kvm kontor. Även denna är i princip nybyggd.

– Fastigheterna är moderna och passar väl in i vårt fastighetsbestånd och på våra delmarknader, säger Anders Jarl, VD Wihlborgs Fastigheter.

– Vakanserna är stora och vi räknar med att sänka vakansen i takt med att fastigheterna integreras i Wihlborgs förvaltningsorganisation, fortsätter Anders Jarl. Fullt uthyrda avkastar förvaltningsfastigheterna drygt 8 %.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och Finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 7,2 mdkr med ett årligt hyresvärde om 800 mkr.*