

PRESSMEDDELANDE

2005-06-29

Wihlborgs köper, säljer och hyr ut

Wihlborgs har förvärvat tomten Dubbelknappen 23 inom Fosie industriområde av Malmö kommun. Här ska man låta uppföra ett nytt kontor med lager till grossistföretaget Bevego Byggplåt & Ventilation. Hyresavtal är tecknat på nio år. Samtidigt köper Wihlborgs fastigheterna Bronsspannen 5 och 13 i Fosie av Bevego. Fastigheterna består av två mindre byggnader om totalt 2 500 kvm. Wihlborgs totala investering uppgår till 35 Mkr och ger 10 % avkastning vid färdigställandet.

Dessutom har Wihlborgs avyttrat fastigheterna Studsaren 5 i Helsingborg och Åkarp 18:1. Köpare är hyrestagarna i respektive fastighet. Den totala försäljningssumman är 22 Mkr, vilket är 3 Mkr över den senaste marknadsvärderingen.

Därutöver har Wihlborgs gjort en bytesaffär med Helsingborgs kommun. Affären innebär att Wihlborgs förvärvar fastigheten Minerva 19 i centrala Helsingborg, som är tom vid tillträdet. Fastigheten är totalrenoverad och innehåller kontorsytor om 1 200 kvm. I utbyte lämnas fastigheten Maria Park 32. Eftersom affären är en ren bytesaffär erhålls ingen resultat effekt.

I Köpenhamn har Wihlborgs hyrt ut ca 5 000 kvm kontorsytor i fastigheten Hørkær 16-28 i Herlev. Hyresgästerna, av vilka KommuneData är den största, flyttar alla in under hösten 2005. Den totala kallhyran överstiger 4 miljoner DKK per år. Fastigheten har 28 000 kvm kontorsyta och förvärvades sommaren 2004. Vakansgraden har i och med dessa uthyrningar minskat från 38,5 % till 19,8 %.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 7,2 mdkr med ett årligt hyresvärde om 800 mkr.