

## PRESSMEDDELANDE

2006-02-15

### Wihlborgs köper fastighet i Malmö

Wihlborgs har förvärvat kontorsfastigheten Uven 9 i centrala Malmö av Skanska Öresund. Fastigheten, som ligger granne med Stadshuset, uppfördes i slutet på 1970-talet till Riksbanken och är på totalt 7 100 kvm. Fastigheten är i stort sett fullt uthyrd och hyresgäster är Länsförsäkringar Skåne och Malmö stads näringslivskontor. Köpeskillingen uppgår till 118 Mkr och fastigheten avkastar under det första året 6,5 procent. Tillträde sker den 31 mars 2006.

– Fastigheten är modern och passar väl in i vårt bestånd. Dessutom är det en väldigt vacker byggnad. Genom förvärvet stärker vi vår position i centrala Malmö ytterligare, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 7,9 mdkr med ett årligt hyresvärde om 839 mkr.*