

## PRESSMEDDELANDE

2006-04-26

### Wihlborgs köper Tornets fastigheter i Malmö

Wihlborgs har träffat en överenskommelse med Tornet om att förvärva deras fastigheter i Malmö för 2 170 mkr. Totalt rör det sig om 14 fastigheter om sammanlagt 182 000 kvm, se bifogad förteckning. Tillträde sker den 15 maj 2006. Tornets anställda personal i Malmö följer också med vid affären.

Efter förvärvet kommer Wihlborgs att äga fastigheter för 10,2 Miljarder och ha ett årligt hyresvärde om 1 040 Miljoner.

- Det är mycket glädjande att vi har fått denna affär till stånd. Vi räknar med att få en avkastning på strax över 6,5 % på hela affären, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter. Vårt bestånd i Malmö ökar från 4,3 miljarder till 6,5, vilket gör att vi stärker vår marknadsposition ytterligare.
- Vi hälsar samtidigt personalen i Malmö välkomna in i Wihlborgsgänget, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Bilaga: fastighetsförteckning

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas redovisade värde uppgår till 8 mdkr med ett årligt hyresvärde om 832 mkr.*

## FÖRTECKNING ÖVER TORNETS FASTIGHETER I MALMÖ

Fastighet	Adresser i Malmö	Yta, kvm
Carolus 32	Stora Kvarngatan 53	65 030
Nils 21	Drottninggatan 1 C-H	29 654
Erik Menved 37	Östergatan 18	29 159
Sparven 15	Storgatan 15	20 468
Elefanten 40	Storgatan 20	13 980
Rosengård 130,403	Agnesfridsvägen 113	8 647
Mandelblomman 5	Lönngatan 75	2 632
Gäddan 6	S Neptunigatan 10	2 570
Grytan 3	Industrigatan 21	2 398
Sufflören 3	Axel Danielssons väg 259	2 315
Luggude 7	Herrestadsgatan 2-4	2 087
Syret 12	Scheelegatan 19-21	1 955
Vipan 7	Odengatan 44	1 002
Nils 24	Drottningg. 1 A-B	<u>560</u>
		182 457

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas redovisade värde uppgår till 8 mdkr med ett årligt hyresvärde om 832 mkr.*