

PRESSMEDDELANDE

2006-05-03

Wihlborgs köper två fastigheter i Malmö

Wihlborgs har förvärvat industri/lagerfastigheten Kirseberg 31:53. Säljare är Procordia Foods AB och tillträde sker omgående. Den totala uthyrningsbara ytan är 26 000 kvm. DHL Solutions är största hyresgäst och hyr mer än hälften av ytan.

Dessutom har industri/lagerfastigheten Löplinan 7 på Elisedal förvärvats. Fastigheten på 2 500 kvm är fullt uthyrd och tillträde sker omgående.

Båda fastigheterna har förvärvats för 108 Mkr.

- Fastigheterna passar väl in i vårt befintliga bestånd och ligger inom våra delområden Norra hamnen/Arlöv respektive Fosie, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter.
- Avkastningen på fastigheterna är för tillfället ca 8 %. Med en effektivare förvaltning räknar vi med att komma upp i 9,5 % innan årets slut, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 10 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.