

PRESSMEDDELANDE

2006-06-13

Wihlborgs köper fastigheter i Helsingborg

Wihlborgs har förvärvat fyra kontorsfastigheter av GE Real Estate på totalt 28 000 kvm belägna i centrala Helsingborg. Köpeskillingen uppgår till 350 Mkr. Tillträde sker efter årsskiftet.

– Det känns bra att få till stånd denna affär. Fastigheterna är moderna och väl-skötta, är belägna inom vårt delområde i centrala Helsingborg och passar mycket väl in i vårt bestånd, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter. Vi ser det också som en utmaning att omvandla det gamla polishuset, som snart står helt tomt, till något nytt. De övriga tre fastigheterna är i princip fullt uthyrda och vi beräknar avkastningen till strax över 6 %, fortsätter Anders Jarl.

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>År</u>	<u>Adress</u>	<u>Kategori</u>	<u>Yta, kvm</u>
Belgien Norra 19	1965	Norra Gasverksgatan	Kontor/butik	9 035
Polisen 1 (gamla polishuset)	1969	Karl Krooksgatan 24	Kontor	10 104
Polisen 1 (Tingsrätten)	2005	Konsul Perssons Plats 1	Kontor	5 021
Terminalen 4	1991	Järnvägsgatan 18-20	Kontor	3 507

Lennart Sten, VD för GE Real Estate Norden, kommenterar försäljningen: "Försäljningen av hela vårt fastighetsbestånd i Helsingborg är ett av de avslutande stegen i en geografisk renodling av GE Real Estates portfölj. Den kunskap som Wihlborgs har i den här regionen och deras skicklighet gör dem till den naturliga köparen. Trots renodlingen och dagens försäljning har vi under året utökat GE Real Estates fastighetsportfölj till drygt 16 Mdkr".

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 10 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.