

PRESSMEDDELANDE

2006-06-20

Wihlborgs förvärvar Ideon AB i Lund

Wihlborgs köper aktierna i Ideon AB. Säljare är Yggdrasil AB (innehav 40 %) och Lunds Universitet (60 %). Aktieförvärvet från Universitetet är villkorat av regeringens godkännande. I köpet ingår fastigheten Betahuset på Ideon (Vätet 1) om totalt 24 000 kvm. Köpeskillingen för aktierna motsvarar ett fastighetsvärde om 420 Mkr och en direktavkastning på 6,5 %.

- Vår ambition är att växa i Lund, som är en intressant marknad, och genom förvärvet av Ideon AB ökar vi vårt innehav med 50 %, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter.
- Ideon har ett starkt varumärke och vi känner oss stolta över att nu vara fastighetsägare i Ideons forskningsby. Vi tror också att vi ska kunna få synergieffekter med Malmös Forskningspark Medeon, som vi äger sedan tidigare, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 10 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.