

PRESSMEDDELANDE

2006-08-03

Wihlborgs köper fastigheter i Malmö och Köpenhamn

Wihlborgs har köpt industri/lagerfastigheten Balken 10 inom delmarknaden Annetorp i Malmö. Fastigheten omfattar 3 700 kvm och är fullt uthyrd. Avkastningen uppgår till 8 %.

Dessutom har industri/lagerfastigheten Tågarp 16:19 inom delmarknaden Norra Hamnen/Arlöv förvärvats. Fastigheten är på 4 300 kvm och fullt uthyrd. Avkastningen uppgår till 8,4 %.

I Köpenhamn har Wihlborgs köpt en kontorsfastighet på 5 800 kvm, Ellekær 6 i Herlev. Fastigheten är ett utvecklingsprojekt med en planerad ytterligare investering på 31 mkr. Efter färdigställande och uthyrning blir avkastningen 9 %.

Fastigheterna har köpts för totalt 61 mkr, tillträde sker under tredje kvartalet 2006.

– Vi jobbar systematiskt med att förstärka våra delmarknader, säger Anders Jarl VD i Wihlborgs Fastigheter AB. Båda Malmöfastigheterna är två bra exempel på detta. I Köpenhamn är det svårt att förvärva förvaltningsobjekt med tillräckligt god avkastning. Men genom att köpa utvecklingsprojekt räknar vi med att även där uppnå långsiktigt god avkastning, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 10 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.