

PRESSMEDDELANDE

2006-08-08

Wihlborgs säljer

Wihlborgs förvärvade fastigheten Carolus 32 från Tornet i maj 2006. Under juni månad har en tredimensionell fastighetsbildning genomförts, varvid hotelldelen brutits ut i en separat fastighet - Carolus 33. Wihlborgs säljer nu hotelldelen till hotellfastighetsbolaget Pandox AB. Tillträde sker den 1 september 2006 och försäljningen sker i bolagsform.

Wihlborgs har också sålt sin enda kvarvarande bebyggda fastighet i Svedala. Köpare är en privatperson som tillträder fastigheten den 30 september.

Total försäljningssumma för de båda fastigheterna är 276 mkr.

– Projektutveckling är en viktig del av Wihlborgs verksamhet, säger Anders Jarl VD i Wihlborgs Fastigheter AB. Genom uppdelningen i en renodlad hotellfastighet skapas betydande mervärde. Detta ingår i resultatet för kvartal 2 som realiserad värdeökning. Försäljningen får ingen resultat effekt för kvartal 3.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 10 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.