

PRESSMEDDELANDE

2006-09-20

Wihlborgs och Carnegie Fastigheter i ny storaffär.

Wihlborgs säljer Caroli City i centrala Malmö till Carnegie Fastigheter Sverige AB för 752 Mkr.

Wihlborgs förvärvade fastigheten Carolus 32 från Tornet i maj 2006. Sedan dess har en tredimensionell fastighetsbildning genomförts, varvid hotelldelen brutits ut i en separat fastighet och, som tidigare meddelats, sålts till Pandox.

Nu säljer Wihlborgs den kvarvarande delen av Carolus 32 som omfattar totalt 46 000 kvm, varav 31 000 kvm bostäder och 12 000 kvm butiker. Dessutom finns ett större garage i källarplanet med plats för 650 bilar.

Försäljningspriset uppgår till 752 Mkr och transaktionen sker i bolagsform. Tillträde sker under tredje kvartalet och köpare är Carnegie Fastigheter Sverige AB.

– Bostadsfastigheter ingår inte i Wihlborgs affärsidé och därför säljer vi till en köpare som vill driva och utveckla verksamheten, säger Anders Jarl VD i Wihlborgs Fastigheter.

I och med denna försäljning så realiseras hela värdeökningen som uppstod vid fastighetsdelningen av Caroli City. Värdeökningen redovisades i Wihlborgs halvårsbokslut 2006. Någon resultat effekt under tredje kvartalet till följd av försäljningen uppstår således ej.

– Genom försäljningen av Carolus 32 och 33 stiger vår soliditet till 29,5 procent, vilket skapar ett nytt förvärvsutrymme, fortsätter Anders Jarl.

I en kommentar till affären säger Staffan Olsson, VD i Carnegie Fastigheter Sverige AB: "Genom detta förvärv, tillsammans med våra övriga tre köp i Malmö denna vecka från Wihlborgs, har vi nu fått ett ordentligt fotfäste på en av de mest intressanta fastighetsmarknaderna i Sverige".

Carnegie Fastigheter har investerat över 1 000 Mkr i Örestad och total investeringsvolym uppgår i dagsläget till cirka 2 100 Mkr. Portföljen är helt koncentrerad till Stockholm, Göteborg och Malmö.

För ytterligare information kontakta:

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Anders Jarl, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Carnegie Fastigheter Sverige AB (publ)

Staffan Olsson 0734-17 92 65

Gustav Björkman 0734-17 92 64

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas redovisade värde uppgår till 10 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.