

PRESSMEDDELANDE

2007-06-18

Wihlborgs köper i Köpenhamn och Lund

Wihlborgs har förvärvat två kontorsfastigheter i Herlev (Ellekær 9 och Marielundsvej 36), strax utanför Köpenhamn. Den totala uthyrningsbara ytan är 10 500 kvm. Tillträde beräknas ske i juli respektive oktober 2007. I båda fastigheterna finns vakanser, 53 respektive 31 %.

Samtidigt förvärvas kontors- och lagerfastigheten Diabasen 1 på Gastelyckans industriområde i Lund. Fastigheten är på 3 300 kvm, fullt uthyrd och tillträde sker under juli månad.

Köpeskillingen för de tre fastigheterna uppgår till 105 miljoner kronor och direktavkastningen till 7,7 %.

– När det gäller Köpenhamn äger vi några fastigheter i närområdet med hög uthyrningsgrad. För att kunna erbjuda befintliga kunder mer ytor har vi letat efter kompletterande fastigheter med utvecklingsmöjligheter, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter. På Gastelyckan äger vi också flera fastigheter och förutom Ideon är Gastelyckan det intressantaste området i Lund för Wihlborgs vidkommande, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.

I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen.

Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr.

Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.