

## PRESSMEDDELANDE

2007-07-06

### Wihlborgs bygger nytt på Dockan

Wihlborgs har tecknat ett hyresavtal med en stor internationell bilfirma. Avtalet innebär att Wihlborgs kan starta nästa nybyggnad på Dockan i Västra Hamnen, Brygghuset. Hyresgästen hyr hela huset på ett 10-årigt hyreskontrakt. Den totala uthyrningsbara ytan inkl. garage blir 5 800 kvm.

- Dockan är Malmös attraktivaste etableringsplats. Avtalet som vi nu tecknar är ett ytterligare bevis på detta, säger Anders Jarl, VD Wihlborgs Fastigheter.

Wihlborgs investering inkl. tomt uppgår till 120 Mkr och direktavkastningen år 1 blir 8%. Huset ska vara klart för inflyttning redan i september nästa år och kommer att byggas delvis ut i småbåtshamnen.

- Huset kommer att bli Malmös fräckaste, fortsätter Anders Jarl. I huset kommer det även att finnas en restaurant som ligger nere vid vattenytan.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*