

## PRESSMEDDELANDE

2007-07-06

### Wihlborgs köper kontor i Köpenhamn

Wihlborgs förvärvar ytterligare ett kontorshus i Köpenhamn. Huset är idag fullt uthyrt men hyresgästen flyttar ut i september nästa år. Fastigheten ligger på Fredrikskaj i Sydhamnen och är på sammanlagt 10 500 kvm. Det nyuppfördes år 2000. Wihlborgs betalar 193 miljoner danska kronor och tillträde sker vid årsskiftet 07/08.

– Vi får ett profilhus i ett attraktivt område med många nyuppförda byggnader, säger Anders Jarl. Kommunikationsmässigt ligger den också mycket bra till med närheten till både centrum och motorvägsnätet. Vi räknar med att ha huset fullt uthyrt igen inom ett år efter att hyresgästen flyttat ut och att avkastningen då kommer att ligga på 6%, fortsätter Anders Jarl.

Efter förvärvet har Wihlborgs 8 fastigheter och nästan 100 000 kvm i Köpenhamn med ett samlat värde över 1,1 miljarder.

- Långsamt men säkert bygger vi upp en fastighetsportfölj i Köpenhamn med en bra avkastning. Storlek är visserligen bra men lönsamheten är viktigare, avslutar Anders Jarl

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*