

## PRESSMEDDELANDE

2007-07-09

### Wihlborgs köper i Malmö och Lund

Wihlborgs har förvärvat kontorsfastigheten Flundran 1 på Universitetsholmen i Malmö samt Flintan 3 på Gastelyckans industriområde i Lund. Köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 107 miljoner kronor, ytan är 8 500 kvm och tillträde sker under september 2007. Båda fastigheterna är fullt uthyrda och direktavkastningen beräknas till 7 %. Säljare är Skanska Öresund.

- Vi fortsätter att förstärka vår marknadsposition både i centrala Malmö och på Gastelyckan i Lund, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs ett av de ledande fastighetsbolagen. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*