

## PRESSMEDDELANDE

2007-09-17

### Wihlborgs köper mer på Ideon

Wihlborgs förvärvar Alfa 1 och 2 belägna inom Ideons forskningsby i Lund. Den totala uthyrningsbara ytan är 14 750 kvm. Båda fastigheterna är fullt uthyrda och ger en hyresintäkt på 23 miljoner.

Fastighetsbeteckningarna är Studentkåren 5 och 6, de förvärvas via bolag för 320 miljoner av Ikano och tillträde sker den 31 oktober 2007.

“Under 2006 tog Wihlborgs ett första steg in på Ideon genom förvärvet av Ideon AB med Betahuset på 24 000 kvm. Vi tror mycket på Ideons och Lunds framtid och vill fortsätta växa här”, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter.

Hela Ideon omfattar idag totalt 90 000 kvm och efter dagens förvärv äger Wihlborgs 45 %, resterande ägs av Ikano.

“Vår strategi är att bygga block med fastigheter väl samlade för att få en större effektivitet och bättre kunna erbjuda våra kunder fler möjligheter”, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.*

*I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.*

*Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,2 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr.*

*Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*