

## PRESSMEDDELANDE

2007-11-13

### Wihlborgs förstärker beståndet i södra Helsingborg

Wihlborgs har träffat avtal med Norrvidden Fastigheter om förvärv av Hästhagen 6 och Brottaren 15 i Helsingborg. Förvärvet sker i bolagsform. Fastigheterna omfattar 15 500 kvm kontor och lager. Förvärvssumman är 120 miljoner, tillträde sker omgående och direktavkastningen beräknas till 7,5 procent.

Samtidigt säljer Wihlborgs Näringen 5:15 i Gävle till Norrvidden Fastigheter. Fastigheten består av 20 000 kvm och ingick i förvärvet av FR Fastighets Renting. Försäljningssumman uppgår till 21 miljoner och affären sker i bolagsform.

Norrviddens Fastigheter ägs av Maths O Sundqvist som även är största ägare i Wihlborgs Fastigheter med ett innehav om 10,7 procent.

”Genom affären förstärker vi vårt bestånd i södra Helsingborg. Båda fastigheterna är moderna och väl placerade vid den södra infarten med goda kommunikationsförbindelser”, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.*

*I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.*

*Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr.*

*Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*