

## PRESSMEDDELANDE

2007-12-18

### Wihlborgs genomför bytesaffär i Malmö

Wihlborgs genomför en bytesaffär med Vasakronan där Wihlborgs förvärvar kontorsfastigheten Neptun 6 på Norra Vallgatan i Malmö. Fastigheten är på 5 000 kvm och fullt uthyrd till Domstolsverket, som flyttar vid årsskiftet 2008/09. Förvärvet sker genom en bolagsaffär, köpeskillingen uppgår till 85 mkr och direktavkastningen till 7 %. Samtidigt avyttras kontors/bostads-huset Priorn 2 vid Triangeln genom en bolagsaffär för 145 mkr. Tillträde sker omgående.

– Vi är glada över att få möjlighet att byta fastigheter med Vasakronan. Priorn ligger geografiskt lite utanför vår delmarknad medan däremot Neptun ligger intill ett antal andra fastigheter som vi äger, och passar väl in i vårt bestånd. Vi ser också möjligheter med att fastigheten blir tom till nästa årsskifte, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter AB.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.*

*I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.*

*Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr.*

*Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*