

PRESSMEDDELANDE

2007-12-20

Wihlborgs investerar i Helsingborg

Wihlborgs har förvärvat Värjan 9 och Hillebarden 1 på Berga i Helsingborg.

I förvärvet ingår fyra fastigheter i Hässleholm, Kristianstad, Tingsryd och Älmhult, samtliga med Däckia som hyresgäst. Eftersom dessa orter inte ingår i Wihlborgs delmarknader kommer fastigheterna att avyttras vidare.

Fastighetsförvärven är på 20 000 kvm, och köpeskillingen uppgår till totalt 86 Mkr. Direktavkastningen på fastigheterna i Helsingborg beräknas till 8 procent. Samtliga fastigheter tillträds omgående.

Wihlborgs renoverar Polisen 3 (f.d. Polishuset) i centrala Helsingborg. Vid ombyggnaden byts fasaderna helt, enbart betongstommen bibehålls. Investeringen skapar en modern kontorsbyggnad på ca 8 000 kvm med 40 garageplatser och beräknas uppgå till 100 mkr.

– Wihlborgs är marknadsledande i Helsingborg och med förvärvet på Berga förstärker vi vår position ytterligare, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter. Renoveringen av f.d. polishuset medför att vi får en attraktiv kontorsfastighet i centrala Helsingborg och diskussioner förs redan med några större hyresintressenter.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.