

PRESSMEDDELANDE

2008-01-31

Wihlborgs lämnar Tyskland

Wihlborgs har träffat avtal om försäljning av kontorsfastigheten Lippeltstrasse 1 i Hamburg. Fastigheten har funnits i Wihlborgs bestånd sedan samgåendet med dåvarande M2 Fastigheter AB år 1997. Wihlborgs har i enlighet med affärsstrategin länge arbetat målmedvetet med att sälja av fastigheter som inte ligger i Öresundsområdet.

– I och med försäljningen av fastigheten i Hamburg har vi nu helt lämnat Tyskland och kan fortsätta koncentrera oss på våra huvudmarknader i Malmö, Lund, Helsingborg och Köpenhamn, säger Anders Jarl, VD för Wihlborgs Fastigheter.

Samtidigt säljer Wihlborgs fastigheten Måsen 16 i Lund till JM. Fastigheten förvärvades i juni 2005 som en del i en fastighetsaffär med Whitehall. Wihlborgs och JM inledde ett samarbete och ansökte tillsammans hos Lunds kommun om en detaljplaneändring för att få tillstånd att bygga bostäder. Detaljplanen är nu klar och innehåller totalt ca 20 000 kvm byggrätter för bostäder.

– Vi har ett väldigt bra samarbete med JM i både Lund och Malmö och eftersom vi inte har någon försäljningsorganisation för bostadsrätter tycker vi att det är lämpligt att låta JM ta över stafettpipen helt ut, avslutar Anders Jarl.

Båda affärerna omfattar totalt 123 mkr och bokförs på första kvartalet 2008. Eftersom diskussionerna var långt gångna vid värderingen av fastigheterna inför årsskiftet, får försäljningen ingen resultat effekt. Försäljningspriset överstiger ackumulerat anskaffningsvärde med 25 mkr.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Wihlborgs Fastigheter:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.