

## PRESSMEDDELANDE

2008-04-07

### Wihlborgs genomför bytesaffär i Köpenhamn

I mitten av 2007 förvärvade Wihlborgs ett kontorshus på Frederikskaj i centrala Köpenhamn. Köpeskillingen uppgick till 193 miljoner danska kronor och tillträdet till fastigheten skedde den 31 december 2007.

Wihlborgs har sedan tidigare etablerat en delmarknad i västra Köpenhamn, närmare bestämt i Ballerups och Herlevs kommuner. I syfte att ytterligare stärka närvaron här har en uppgörelse träffats med Dades om förvärv av tre fastigheter i Herlev med en kontorsyta om 18 000 kvm samtidigt som Wihlborgs säljer Frederikskaj i Köpenhamn. Affären genomförs under kvartal 2, 2008.

Köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 122 miljoner DKK, direktavkastningen beräknas till 6,5 procent. Under kvartal 1 har Wihlborgs också köpt en outhyrd industri/lagerfastighet om 1 200 kvm i närområdet. Förvärvspriset uppgår till 9,2 miljoner DKK och efter uthyrning bedöms direktavkastningen bli 7 procent. Efter affärerna äger Wihlborgs 11 fastigheter i Danmark om totalt 105 000 kvm.

Försäljningen av Frederikskaj medför ingen resultateffekt.

– Affärerna ger Wihlborgs en ytterligare koncentration av beståndet till Herlev och delmarknaden växer till nästan 100 000 kvm. Vår ambition är att stärka vår position ännu mer i detta område, säger Anders Jarl VD i Wihlborgs.

Under kvartal 1 har Wihlborgs också sålt kontors- och lagerfastigheten Luggude 7 i Malmö för 24 Mkr.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,4 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,2 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*