

PRESSMEDDELANDE

2008-05-06

Wihlborgs säljer i Malmö

Wihlborgs har tecknat avtal om försäljning av fastigheten Segeholm 12 på Lundavägen i Malmö. Fastigheten har stått tom sedan ett år tillbaka då den tidigare hyresgästen efter överenskommelse lämnade hyreskontraktet i förtid. Fastigheten innehåller 8 000 kvm och är specialinredd för laboratorieverksamhet.

Efter en tids förhandlingar med den tilltänkte brukaren har överenskommelse gjorts att de istället köper fastigheten. Försäljningssumman uppgår till 65 Mkr, försäljningen sker via bolagsaffär och köpare är Thalamus AB. Tillträde sker den 30 juni 2008.

– Eftersom Segeholm 12 är en specialfastighet som ej är lämpad för kontorsverksamhet har vi valt att sälja den. För hyresgästen innebär det även en bättre lösning att köpa fastigheten eftersom de vill göra en hel del investeringar, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter AB.

Försäljningspriset överstiger ackumulerat anskaffningsvärde med 18 mkr.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.

I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.

Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,4 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,2 mdkr.

Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.