

PRESSMEDDELANDE

2008-05-09

Wihlborgs köper Scandinavian Center i Malmö

Wihlborgs köper kontorsfastigheten Scandinavian Center på Universitetsholmen i Malmö. Säljaren är Skanska Öresund. Fastigheten har en uthyrbar yta om 8 000 kvm kontor och butiker. Förvärvet sker genom en bolagsaffär där fastighetsvärdet uppgår till 250 miljoner. Direktavkastningen första året blir 5,8% och tillträde sker under september 2008.

– Vi äger redan många fastigheter i Västra Hamnen och längs Norra Vallgatan. Genom köpet av Scandinavian Center får vi ytterligare ett modernt kontorshus mitt i vår kärnmarknad och direkt i anslutning till citytunnelns uppgång, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter AB.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,4 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,2 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.