

## PRESSMEDDELANDE

2008-06-16

### Wihlborgs säljer fastighet i Helsingborg

Wihlborgs har sålt Runristaren 1 i Helsingborg. Fastigheten är belägen vid Helsingborgs södra infart och har nyligen genomgått en större om- och tillbyggnad. Ytan uppgår till 7 300 kvm butikslokaler, varav den större ytan hyrs av City Gross. Försäljningssumman uppgår till 110 Mkr, försäljningen sker via bolagsaffär och köpare är Aberdeen Property Investors. Frånträde sker den 1 juli 2008. Catella har varit rådgivare vid transaktionen.

– Vi har under de senaste åren tillsammans med hyresgästen omvandlat fastigheten till en modern och effektiv handelsfastighet, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter AB. Eftersom Wihlborgs är specialiserade på kontors- och lagerfastigheter och har väldigt få handelsfastigheter, ansåg vi denna klar att försälja, avslutar Anders Jarl.

Försäljningspriset överstiger ackumulerat anskaffningsvärde med 49 Mkr.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.*

*I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.*

*Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,4 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,2 mdkr.*

*Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*