

PRESSMEDDELANDE

2008-10-23

Wihlborgs bygger nordiskt huvudkontor till Honda

Wihlborgs Fastigheter och Honda Nordic har tecknat ett hyresavtal som innebär att Wihlborgs bygger ett nytt kontors- och utbildningshus till Honda på Svågertorp. Avtalet löper på femton år och omfattar 4 600 kvm med beräknad inflyttning under våren 2010.

Byggnaden kommer att inrymma Hondas nordiska huvudkontor med utbildningscentrum och uppföras i enlighet med deras önskemål. Läget blir på tomten kv. Urnes 3, som Wihlborgs förvärvar av Malmö stad och tillträder den 15 december 2008. Projektet innebär en total investering på 92 Mkr med en avkastning första året på 8,5 procent.

Samtidigt förvärvar Wihlborgs fastigheten Stocken 2 av Honda för 30 Mkr med tillträde 2008-12-15. Fastigheten innehåller 7 100 kvm kontor och lager, som Honda hyr fram till färdigställandet av deras nya kontor på Svågertorp. Wihlborgs beräknar avkastningen till 10 procent.

– Wihlborgs är mycket glada över att ha fått förtroendet att bygga och förvalta Hondas nya nordiska huvudkontor och utbildningscentrum, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter. Vi visar även här på vår flexibilitet och styrka att kunna projektera och bygga ett nytt kontor till en kund, samtidigt som vi förvärvar deras nuvarande fastighet.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.