



Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

## PRESSMEDDELANDE

2009-03-26

### Wihlborgs hyr ut i Helsingborg

Wihlborgs har tecknat ett sjuårigt hyresavtal om 4 250 kvm med Utbildningsnämnden i fastigheten Kalifornien 10 (f.d. Skattehuset) på Järnvägsgatan i Helsingborg.

– När nu Skatteverket flyttar ut passar vi på att omvandla fastigheten till ett modernt kontorshus, säger Jan-Erik Johansson förvaltningschef i centrala Helsingborg.

Wihlborgs satsar ungefär 40 miljoner på att uppgradera huset. Förutom uppglasning av fasaden mot Järnvägsgatan, kommer huset att anpassas till dagens miljökrav med helt nya installationer som innebär en lägre energiförbrukning. Lokalerna kommer att vara färdiga för inflyttning i november 2009.

– Eftersom f.d. Skattehuset ingår i Helsingborgs bevarandeprogram, får vi avvakta och se hur stora utvändiga förändringar som kan godkännas, fortsätter Jan-Erik Johansson.

– Wihlborgs är det ledande fastighetsbolaget i Helsingborg, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter. Vi har ännu inte märkt av någon minskad efterfrågan på moderna kontorslokaler på våra marknader. Däremot kan vi konstatera att kunderna är mer noggranna vid valet av fastighetsägare. Det är i dag en klar fördel att vara långsiktig och lokal ägare med egen förvaltning och god ekonomi. Vår uthyrningsgrad för kontor i Helsingborg är 97 procent, avslutar Anders Jarl.

### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Jan-Erik Johansson, förvaltningschef, 042-490 46 27, 0733-31 16 27

---

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 13,6 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,3 mdkr. Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*