

PRESSMEDDELANDE

2009-04-03

Wihlborgs köper Gängtappen på Dockan

Wihlborgs köper kontorsfastigheten Kranen 3 i Malmö, i folkmun kallad för Gängtappen. Huset, som har 15 våningar och omfattar 15 000 kvm kontor, uppfördes 1958 som huvudkontor till Kockums. Tillträde sker under andra kvartalet 2009.

– Gängtappen är en fastighet som vi länge har sneplat på. Den är ett landmärke och den enda kommersiella fastigheten på Dockan som inte Wihlborgs äger, säger Anders Jarl, VD för Wihlborgs Fastigheter. Med förvärvet befäster vi vår styrka ytterligare i Västra Hamnen och på Dockan.

Huset kommer att genomgå en modernisering och Kockums komprimerar sina ytor så att ca 5 000 kvm friställs.

– Efter omvandlingen räknar vi med att ha investerat 340 miljoner och när huset åter blir fullt uthyrt har vi en avkastning på över 7 procent. Inkluderat våra pågående projekt har vi nu 137 000 kvm på Dockan, avslutar Anders Jarl.

– Kockums kärnverksamhet är inte att äga och driva fastigheter och det känns bra för vår del att ett seriöst och långsiktigt företag som Wihlborgs övertar huset och blir vår hyresvärd, kommenterar Kjell Göthe, informationschef för Kockums.

Säljarens rådgivare har varit Jones Lang LaSalle.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Wihlborgs Fastigheter: Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10
Kockums AB: Kjell Göthe, Informationschef, 0734-34 28 88