

PRESSMEDDELANDE

2010-12-20

Wihlborgs hyr ut i Malmö

Wihlborgs förvärvade i december 2009 SVT:s nya hus i Västra Hamnen. I affären ingick också en byggrätt om 8 800 kvm.

Här kommer Wihlborgs att uppföra ett hus för ett medieklyster under namnet Media Evolution City (MEC) och det blir en samlingsplats för olika verksamheter inom mediebranschen. Byggnadens uthyrningsbara yta blir 7 500 kvm. Hyresavtal har tecknats med tre företag – First Flight, Epsilon och Media Evolution – på halva uthyrningsytan, 3 700 kvm, och byggarbetet startar omgående.

– Vi investerar 193 miljoner och räknar med en direktavkastning på 7 procent när huset står färdigt, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter.

Media Evolution City är ett unikt samarbete mellan Wihlborgs Fastigheter, medieklystret Media Evolution, Malmö Stad och Region Skåne.

– Media Evolution City är ett projekt med spännande möjligheter och nya infallsvinklar, kommenterar Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter AB. Eftersom vi nu har hyrt ut 50 procent av ytan så drar vi igång bygget. Resterande 50 procent kommer att fyllas upp av mindre företag och vara fullt uthyrt innan bygget är klart i februari 2012, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs har tagit fram ett specifikt miljöprogram för Media Evolution City som bland annat behandlar energieffektivisering, källsortering, fuktmätning, materialval och tips på miljöförbättrande åtgärder i brukarskedet. Taket till nybyggnadsdelen blir med grönska. Energimålen är fastställda till GreenBuildingnivå, det vill säga en energiförbrukning som är 25 procent lägre än Boverkets byggregler (BBR). Wihlborgs köper enbart in så kallad "El med Bra Miljöval", 95 procent vattenkraft och 5 procent vindkraft.

– På Dockan kommer vi med detta projekt att ha 150 000 kvm i förvaltning. Närheten till Malmö Centrum, Centralstationen och den nyöppnade Citytunneln gör området oerhört attraktivt, avslutar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, finans- och ekonomichef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.

I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.

Fastigheternas bokförda värde uppgår till 15,1 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,4 mdkr.

Wihlborgs är noterat på OMX Nordiska listan, Mid Cap.