

## PRESSMEDDELANDE

2010-12-29

### Wihlborgs förvärvar fastighet i Lund

Wihlborgs har genom en bolagsaffär förvärvat den kommersiella fastigheten Bytarebacken 39 av HSB Skåne. Wihlborgs tillträder fastigheten den 29 december 2010.

Huset ligger mycket centralt mitt emot centralstationen i Lund, består av två sammanbyggda delar och innehåller 15 400 kvm butiker och kontor samt 290 garageplatser.

– Vi vill växa i Lund och genom förvärvet av Bytarebacken stärker vi kraftigt vår position i Lund, säger Anders Jarl VD i Wihlborgs Fastigheter.

Fastigheten är fullt uthyrd och bland de större hyresgästerna kan nämnas Lunds kommun, Capio Närsjukvård, ICA Sverige och Q-Park.

– Efter kompensation för fastighetens skattemässiga värde blir vår investering 320 Mkr och driftsöverskottet 2011 kommer att uppgå till 20 Mkr, tillägger Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 15,1 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,4 mdkr. Wihlborgs är noterat på OMX Nordiska listan, Mid Cap.*