

PRESSMEDDELANDE

2011-06-28

Wihlborgs hyr ut 30 000 kvm i Lund till Psykiatri Skåne

Wihlborgs och Region Skåne har träffat ett ram- och hyresavtal för Psykiatri Skåne som flyttar in i kv Landsdomaren på Baravägen (f.d. Regionhuset) i Lund. Ärendet har behandlats av regionfullmäktige idag och beslut har fattats att här ska skapas en modern psykiatri med närhet till sjukhusområdet med plats för både öppen och sluten vård.

Lokalerna ska anpassas till modern psykiatrisk vård och innebär ombyggnad av befintlig yta på 17 000 kvm samt tillbyggnad av 12 500 kvm. Region Skåne har upphandlat byggprojektet i enlighet med LOU (Lagen om offentlig upphandling) och därefter lämnat över det till Wihlborgs för genomförande.

– Wihlborgs köpte fastigheten 2008 som en projektfastighet, eftersom den skulle tömmas så småningom. Vi såg det som ett intressant projekt med stor potential för den rätta hyresgästen, säger Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter.

– För att modernisera, bygga om och till fastigheten räknar vi med att investera knappt 900 miljoner och det inkluderar 165 Mkr för förvärvet av fastigheten. Vi räknar med en direktavkastning på strax över 6 procent när huset står färdigt, fortsätter Anders Jarl.

Hyresavtalet löper på tjugo år, bygget startar omgående och den beräknade inflyttningen sker sommaren 2013.

– Lund är ett prioriterat område för Wihlborgs och det har naturligtvis stor betydelse för oss att Region Skåne beslutat sig för att flytta denna verksamhet till vår fastighet, kommenterar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Wihlborgs Fastigheter:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Helsingborg och Lund är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 16,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,5 mdkr. Wihlborgsaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap-segmentet.