

PRESSMEDDELANDE

2011-09-01

Wihlborgs justerar låneskuldens räntebindning

Vid halvårsskiftet 2011 uppgick Wihlborgs lånevolym till 10 037 Mkr med en genomsnittsränta inklusive marginal om 3,68 procent .

Marknadens långräntor har sedan halvårsskiftet sjunkit väsentligt. Under augusti har Wihlborgs därför tecknat nya ränteswapavtal om totalt 2 700 Mkr.

- 1 700 Mkr med fast ränta 2,70 procent i 10 år
- 1 000 Mkr med fast ränta 1,96 procent i en 10 årig stängningsbar swap där banken kan stänga swapen först efter 3 år och därefter kvartalsvis.

Wihlborgs har också förlängt den befintliga tröskelswapen om 1 000 Mkr så att räntan sänks från 3,48 till 3,07 procent mot att tröskelswapen förlängs till 2021. Tröskeln ligger oförändrat på 4,75 procent.

Vid kommande årsskifte har per dagens datum Wihlborgs ingått derivatkontrakt om 7 700 Mkr.

Med dessa nya räntepositioner och exklusive de swappar som löper ut i oktober blir Wihlborgs ränteförfallostruktur per den 1 september följande;

Förfall, år	Lånebelopp, Mkr	Snittränta, %
2011	2 947	2,81
2012	1 660	3,02
2013	0	0,00
2014	1 000	3,02
2015	0	0,00
>2015	4 430	4,34
Totalt	10 037	3,54

– Wihlborgs räntetro är fortfarande att rörlig ränta är billigast över tiden. Men med de låga nivåerna på de långa räntorna under augusti har vi sett ett tillfälle att nå en lägre risknivå i låneportföljen, kommenterar Anders Jarl, VD i Wihlborgs.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Helsingborg och Lund är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 17 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,5 mdkr. Wihlborgsaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap-segmentet.