

## PRESSMEDDELANDE

2011-12-08

### Wihlborgs tecknar 10-årigt avtal med Utbildningsförvaltningen i Malmö

Efter en ombyggnad av Gallerian i fastigheten Elefanten 40 i Malmö, har en överenskommelse träffats med Utbildningsförvaltningen i Malmö kommun om en uthyrning av 1 400 kvm kontor på plan 2. Inflyttning sker den 1 augusti 2012. Hyresvärdet inklusive tillägg uppgår till 2,8 mkr.

– På plan 2 fanns tidigare svårtillgängliga butiksytor, berättar Anders Jarl VD för Wihlborgs Fastigheter AB. Genom ombyggnaden har vi nu istället fått fram moderna kontorsytor mitt i centrala Malmö. Och butikerna på bottenplanet har fått egna entréer mot gågatan på Södra Förstadsgatan.

– Vi är mycket glada och tacksamma över att Utbildningsförvaltningen har valt oss som hyresvärd igen. De har tidigare varit våra hyresgäster i fastigheten Ledebur 15 som vi avyttrade år 2005. I och med uthyrningen är nu fastigheten fullt uthyrd med verksamheter i både kontor och butiker, avslutar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Helsingborg och Lund är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 17,3 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,5 mdkr. Wihlborgsaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap-segmentet.*