

## PRESSMEDDELANDE

2012-09-27

### Wihlborgs köper Baltzar City i Malmö

Wihlborgs har förvärvat fastigheten S:t Jörgen 21, mer känd som Baltzar City, i centrala Malmö från Catella Real Estate AG KAG genom fonden Nordic Cities. Transaktionen sker genom en bolagsaffär och Wihlborgs värde på fastigheten blir 473 Mkr.

Baltzar City är ett landmärke som ligger vid korsningen av gågatorna Södergatan och Baltzarsgatan. Den uthyrningsbara ytan omfattar 11 350 kvm, varav 7 800 kvm är kontor och 3 500 kvm butiksytor. Vakansen är för närvarande 4 procent och direktavkastningen uppgår till 5,25 procent. Fastigheten omfattar 3 235 kvm tomtareal och innehas med äganderätt. Tillträde sker omgående.

– Wihlborgs får ett väsentligt tillskott i fastighetsportföljen med en modern kontorsfastighet i Malmö city, säger Anders Jarl, VD Wihlborgs Fastigheter AB. Byggnaden färdigställdes 2002. Genom förvärvet stärker vi vår position ytterligare som Malmös ledande fastighetsbolag, avslutar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, informationschef. 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Informationen är sådan som Wihlborgs skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande torsdagen den 27 september kl. 14.20.*

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Helsingborg och Lund är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 18,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,6 mdkr. Wihlborgsaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap-segmentet.*