

## PRESSMEDDELANDE

2012-12-17

### Wihlborgs köper Östersjön

Genom en bolagsaffär har Wihlborgs förvärvat fastigheten Östersjön 1 på Carlsgatan i Malmö för 240,8 Mkr. Fastigheten, som uppfördes år 2001, innehåller 8 300 m<sup>2</sup> moderna kontorsytor. Tillträde sker under första kvartalet 2013.

– Förvärvet följer vår strategi att förstärka oss ytterligare i Malmös bästa kontorsläge, säger Anders Jarl, VD Wihlborgs Fastigheter AB. Huset ligger strax intill ett flertal av våra andra fastigheter, där Slagthuset är den ytmässigt största.

– Tieto Enator och Geab The Phone House är hyresgäster och vi passar på att ta tillfället i akt och hälsa dom välkomna till Wihlborgs, fortsätter Anders.

– I dagsläget finns det 700 m<sup>2</sup> kontorsyta ledigt, som vi ser fram emot att fylla med nya kunder. Med Centralstationen och Citytunneln tvärs över gatan kan kommunikationerna inte bli bättre. Här finns också en knutpunkt för busslinjerna och ett stort parkeringsgarage, kommenterar Anders Jarl. Fullt uthyrd räknar vi med en avkastning om 6,5 procent.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 19,4 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,7 mdkr. Wihlborgs är noterat på OMX Nordiska listan, Mid Cap.*