

PRESSMEDDELANDE

2012-12-19

Wihlborgs utökar i Danmark

Wihlborgs förstärker sin närvaro i Ballerup genom förvärvet av fastigheten Lautrupvang 8. Köpesumman uppgår till 97,5 MDKK och säljare är Pfizer Aps. Tillträde sker omgående.

Fastigheten består av en modern kontorsbyggnad med mycket hög standard som uppfördes 1999 och byggdes till 2007. Byggnaderna uppfördes ursprungligen för Pfizers behov men har på senare tid delats upp för att kunna ta emot även andra hyresgäster.

Huset innehåller 8 500 m² kontor. Tomtarealen uppgår till 18 800 m².

– Vi gläder oss åt förvärvet av en av de bästa kontorsfastigheterna i Ballerup. I dagsläget finns det 1 800 m² ledigt, som vi ser fram emot att fylla med fler kunder, kommenterar Anders Jarl. Fullt uthyrd räknar vi med en avkastning om 8 procent.

– Förvärvet följer vår strategi att förstärka vårt innehav inom våra utvalda delmarknader. Fastigheten är belägen på ett mycket bra kommunikationsläge i Lautrupparken i Ballerup, som är beläget i den västra delen av Storköpenhamn, avslutar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 19,4 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,7 mdkr. Wihlborgs är noterat på OMX Nordiska listan, Mid Cap.