

PRESSMEDDELANDE

2013-06-19

Wihlborgs hyr ut i Malmö

Wihlborgs har tecknat ett hyresavtal med IT-konsultföretaget Tieto Sweden AB för 5 000 kvm kontorsyta i fastigheten Skrovet 5 på Dockan i Malmö.

Samtidigt har Wihlborgs hyrt ut Tietos nuvarande lokaler i fastigheten Östersjön 1 vid centralstationen till Nordea Bank på 6 000 kvm.

Det sammanlagda hyresvärdet för de båda avtalen är ca 28 Mkr per år.

Anders Jarl, VD för Wihlborgs Fastigheter AB, kommenterar:

”Det är glädjande att Tieto fortsätter att utveckla sin verksamhet inom Wihlborgs fastighetsbestånd. Redan när vi i januari köpte deras nuvarande lokaler (fastigheten Östersjön 1) så visste vi att de var på gång att flytta. Efter deras inflyttning till Skrovet 5 är denna fastighet åter fullt uthyrd. Ytorna har stått tomma sedan mars i år när ÅF flyttade samman sina verksamheter till ett eget hus på Dockan, även det i Wihlborgs ägo.”

”Vi är också glada över att ha knutit Nordea till oss. De flyttar in i Tietos nuvarande lokaler i fastigheten Östersjön på ett mycket bra läge intill centralstationen. Lokalerna kommer att renoveras och anpassas till Nordeas verksamhet.”

Wihlborgs har också mottagit den sedan tidigare kända uppsägningen från Högskolan avseende deras lokaler på Dockan. Ytorna på totalt 22 000 kvm är belägna i två fastigheter, Kranen 2 och Kranen 8, och motsvarar en årshyra om 30 Mkr. Hyresavtalen löper ut den 30 september 2015.

”Uppsägningen är stor och det blir såklart en tuff match att fylla ytorna. Men den nuvarande hyran är väldigt låg, ca 1 400 kronor/kvm. Samtidigt öppnar det upp en unik möjlighet för stora företag, myndigheter eller kanske utbildningsverksamhet att flytta ner till det dynamiska Dockan”, säger Anders Jarl. ”Vi har lite drygt två år på oss att fylla ytorna igen och med fullt fokus och vind i seglen ska detta inte vara en omöjlig uppgift. Dockan har ett väldigt gott renommé och vi har hela tiden många förfrågningar från intresserade kunder”, avslutar Anders.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Arvid Liepe, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31, 0733-71 17 31

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Informationen är sådan som Wihlborgs skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande onsdagen den 19 juni kl 08.00.