

Malmö 2015-03-09

## **Pressmeddelande**

### **Wihlborgs förvärvar i Herlev och säljer i Malmö**

Wihlborgs fortsätter att växa i Köpenhamn och förvärvar kontorsfastigheten Stationsalleen 40-46 i Herlev omfattande 5 600 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta. Köpeskillingen är 38 miljoner DKK. Uthyrningsgraden är idag 83 procent och detta ger en initial direktavkastning om 6,3 procent.

Fastigheten är belägen på ett mycket gott kommunikationsläge precis intill Herlev Station och med nära anslutning till motorvägssystemet.

- Vi är mycket nöjda med vårt förvärv som ligger strategiskt rätt inom vårt delområde Herlev. Genom förvärvet stärker Wihlborgs sin position i området, kommenterar Anders Jarl, VD för Wihlborgs Fastigheter AB.

Wihlborgs har samtidigt även gjort en försäljning i Malmö. Genom en bolagsaffär såldes fastigheten Högvakten 6 till Malmö Cityfastigheter AB. Fastigheten, som uppfördes 1962, omfattar en uthyrningsbar yta om ca 3 600 m<sup>2</sup>. Överenskommet fastighetspris är 90,7 Mkr.

#### **Wihlborgs Fastigheter AB (publ)**

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

Informationen är sådan som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande måndagen den 9 mars kl. 10.00.

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 24,3 mdkr med ett årligt hyresvärde om 2 mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq OMX Nordic, Mid Cap.*