

Malmö 2015-12-21

## Pressmeddelande

# Wihlborgs förstärker fastighetsinnehavet i Köpenhamn

**Wihlborgs Fastigheter har förvärvat två strategiskt belägna fastigheter i Köpenhamn, närmare bestämt i Glostrup och Høje-Taastrup. Genom förvärvet förstärker Wihlborgs sin position i Köpenhamn. Köpeskillingen uppgår till 800 Mdkk.**

Fastigheterna omfattar 50 000 m<sup>2</sup> i Glostrup respektive 60 000 m<sup>2</sup> i Høje-Taastrup och i båda fastigheterna har den befintliga hyresgästen, Danske Bank, ett tioårigt hyresavtal som ger Wihlborgs ett årligt driftöverskott om 52 Mdkk. Tillträde sker den 30 december, 2015.

- Den danska marknaden och speciellt Köpenhamn har idag, efter några tuffa år, en intressant utvecklingspotential. Vi är väl etablerade i regionen och som den största fastighetsägaren inom kommersiella fastigheter på den svenska delen av Öresundsområdet, är det en naturlig utveckling att ytterligare förstärka vår närvaro i Köpenhamn, säger Anders Jarl, VD för Wihlborgs Fastigheter.

Wihlborgs har sedan tidigare ett fastighetsbestånd om 174 000 m<sup>2</sup> i Herlev och Ballerup. Nu adderas ytterligare 110 000 m<sup>2</sup> i Høje-Taastrup och Glostrup. Glostrup gränsar till Herlev.

I Høje-Taastrup ligger fastigheten i direkt anslutning till Høje-Taastrup's järnvägsstation, en viktig knutpunkt i Storköpenhamns järnvägstrafik, som trafikeras av samtliga tågtyper; S-tog, intercitytåg och internationella tåg.

- Med vårt nya förvärv utvidgar vi vår geografiska närvaro i västra delen av Köpenhamn och därmed förstärker vi vår position på den danska marknaden. Både Glostrup och Høje -Taastrup är intressanta delmarknader som vi vill bygga vidare på, avslutar Anders Jarl.

### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### **För ytterligare information kontakta:**

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10

Margareta Lantz, kommunikationschef, 0733-71 17 12

Informationen är sådan som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande måndag den 21 december 2015 kl 07.30.

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 26,7 mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,2 mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq OMX Nordic, Mid Cap.*