

Malmö 2016-03-01

## Pressmeddelande

### Wihlborgs bygger nytt kontor i stationsnära läge

**Wihlborgs bygger nytt kontor i ett av Malmös nya utvecklingsområden, Nyhamnen. Kontoret Sirius kommer att rymma arbetsplatser för cirka 500 personer som får sina arbetsplatser i moderna lokaler på pendlingsläge intill Malmö Centralstation.**

- Sirius ligger i stationsnära läge i det nya spännande området Nyhamnen, säger Anders Jarl, verkställande direktör för Wihlborgs. Vi äger sedan tidigare ett antal fastigheter i samma område, vilket sedan länge är en uttalad strategi för oss. Intill Sirius ligger Slaghuset och Polstjärnan 1 och Polstjärnan 2, som båda förvärvades under förra året, och vi äger ytterligare ett par fastigheter längs Carlsgatan.

Wihlborgs miljöklassificerar alla nya fastigheter och Sirius får högsta miljöstatusen, Miljöbyggnad Guld. Det stationsnära läget skapar goda förutsättningar för hyresgästerna att pendla med buss eller tåg, ytterligare en aspekt på hållbarhet.

Sirius fasad blir av gråsvart tegel med glasade gavlar som ramas in av metallpartier med mässingskänsla. Tanken är att ge byggnaden en spännande kontrast mellan det mörka teglet och metallpartierna som kommer att upplevas som ett fyrljus, synligt över hela centrum. Fastigheter kommer att ha flexibla kontor och med möjlighet till butiker och service i bottenplan. Sirius är ritad av Tema i Malmö.

Bygget är påbörjat och i slutet av 2017 står 7 000 kvm tillgängligt endast ett stenkast från Malmö Centralstation.

Närheten till centrum och Centralstationen gör att Nyhamnsområdet ibland kallas Södra Sveriges mest centrala plats. Malmö stad har stora ambitioner för området som ska bli en tät, grön och blandad stadsdel. Här skapas 6 000 nya bostäder och 13 000 nya arbetsplatser samt skolor, förskolor och parker. Wihlborgs är ett av de fastighetsbolag som kommer att projektera i området.

#### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

##### *För ytterligare information kontakta:*

Margareta Lantz, kommunikationschef, 0733-71 17 12

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 28,6 mdkr med ett årligt hyresvärde om 2,3 mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*