

Malmö 2024-07-08

## DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2024

# Rekordhøgt driftsøverskott

- Hyresintäkterna ökade med 7 procent till 2 072 Mkr (1 935).
- Driftsøverskottet ökade med 7 procent till 1 482 Mkr (1 389).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 884 Mkr (948).
- Periodens resultat uppgick till 698 Mkr (625), motsvarande ett resultat per aktie om 2,27 kr (2,03).

Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs, kommenterar det andra kvartalet:

- Driftsøverskottet i det andra kvartalet ökar till 764 Mkr vilket är det högsta resultatet någonsin för ett enskilt kvartal. Aktiviteten bland hyresgästerna är fortsatt god och nettouthyrningen uppgick till 21 Mkr. Det finns fortsatt ett förändringstryck hos många hyresgäster och med en nära dialog, goda relationer och bred portfölj av fastigheter lyckas vi oftast skapa lösningar som är bra både för dem och för oss.
- Att vi valt att fortsätta investera även under de senaste lite mer utmanande åren ger oss bra tillväxtpotentialer. Under kvartalet har vi både utökat vår projektportfölj och förvärvat en kontorsfastighet med ett mycket bra läge. Den kompletterar vårt befintliga utbud av lokaler i området och vi har möjlighet att förbättra fastigheten väsentligt vad gäller uthyrning, drift och energiprestanda.
- Vi har fortsatt arbetet med att miljöcertifiera våra fastigheter och energieffektiviseringar genomförs löpande. Vår egenutvecklade "Janne-lösning" ger stora energibesparingar där vi kan installera den. Under kvartalet har vi även fattat vårt första beslut om att investera i ett batterilagringssystem på en av våra fastigheter samt tagit fram en kravställning vid upphandling av solceller som innefattar påverkan på människa och miljö.

### Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

Idag kl. 09.00 presenterar Ulrika Hallengren och Arvid Liepe delårsrapporten vid en webbsänd telefonkonferens.

Länk till webbsändning:

<https://financialhearings.com/event/49694>

---

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 57 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,5 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*

Denna information är sådan information som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 juli 2024 kl. 07.30 CEST.

***För ytterligare information kontakta:***

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31

---

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 57 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,5 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*