

Malmö 2025-02-11

## **BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2024**

# **Stark avslutning på året**

- **Hysesintäkterna ökade med 8 procent till 4 174 Mkr (3 881).**
- **Driftsöverskottet ökade med 8 procent till 2 996 Mkr (2 763).**
- **Förvaltningsresultatet ökade med 2 procent till 1 781 Mkr (1 747).**
- **Periodens resultat uppgick till 1 706 Mkr (-27), motsvarande ett resultat per aktie om 5,55 kr (-0,09).**
- **Styrelsen föreslår en utdelning om 3,20 kr (3,15) per aktie.**

Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs, kommenterar det fjärde kvartalet:

- Hysesintäkterna i det fjärde kvartalet uppgick till 1 059 Mkr, en ökning med 9 procent jämfört med samma kvartal föregående år och ett nytt rekord för intäkter i ett enskilt kvartal. Förvaltningsresultatet ökar med hela 23 procent till 452 Mkr då vi nu ser effekt av sjunkande marknadsräntor. Dessa siffror visar återigen på Wihlborgs förmåga att generera ett starkt kassaflöde.
- Ännu ett kvartal kan vi uppvisa en positiv nettouthyrning, plus 13 Mkr, där variationen av avtal reflekterar vår förmåga att tillgodose väldigt skilda behov av arbetsplatser. Många av de större hyresavtal vi tecknat under året kommer ge full effekt i slutet av 2025 och under 2026, vilket gör att uthyrningsgraden då väntas stiga något igen.
- Vår energianvändning och våra koldioxidutsläpp har minskat under året tack vare bland annat driftoptimeringar, energibesparingsprojekt och övergång till energislag med lägre klimatpåverkan. Jag gläder mig också åt att vi nått vårt certifieringsmål om 90 procent med ett års marginal. Certifieringsarbetet fortgår dock med samma tempo, bland annat genom att certifiera fler befintliga fastigheter både i Sverige och Danmark inom olika segment.

### **Wihlborgs Fastigheter AB (publ)**

Idag kl. 09.00 presenterar Ulrika Hallengren och Arvid Liepe bokslutskommunikén vid en webbsänd telefonkonferens.

Länk till webbsändning:

<https://financialhearings.com/event/50225>

Denna information är sådan information som Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om

---

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 59 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,6 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.*

värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 11 februari 2025 kl. 07.30 CET.

***För ytterligare information kontakta:***

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Arvid Liepe, ekonomi- och finanschef, 040-690 57 31