

# Klimat- färdplan



**Wihlborgs**

## Vårt klimatmål

# Vi kan göra skillnad

Idag står bygg- och fastighetsbranschen för drygt en femtedel av Sveriges totala klimatpåverkan. Branschens klimatpåverkan är lika stor som påverkan från hela Sveriges persontrafik.

Våra dagliga beslut och handlingar påverkar klimatet både positivt och negativt. Genom att göra mer av sådant som är bra för klimatet och mindre av sådant som är dåligt kan vi minska Wihlborgs klimatavtryck.

Vi har redan gjort mycket, men det är fortfarande en bra bit kvar. Vi vill inte fortsätta att medverka till den globala uppvärmningen, utan vi vill vara ett föredöme. Vi vill ta vårt samhällsansvar i regionen och inspirera andra till att göra viktiga förändringar. Genom att vägleda och utbilda och genom att utveckla mer hållbara kunderbjudanden kan vi ta ansvar för hela vår värdekedja.

## Vår bransch står för:

30%

av Sveriges energiförbrukning

30%

av Sveriges avfall

20%

av Sveriges utsläpp

## Halverade utsläpp år 2030 och klimatneutrala år 2045

Vi har satt utmanande klimatmål. Till år 2030 ska vi halvera de klimatpåverkande utsläppen som uppstår i våra fastigheter i förhållande till basåret 2018. Och senast år 2045 ska vår verksamhet vara klimatneutral\*. Kraven från både kunder och investerare ökar och för att kunna fortsätta vara en långsiktig regionsbyggare måste vi ta klimatfrågan på allvar. Vi vill ju fortsätta att växa, men det får inte ske på bekostnad av klimatet.

Nyproduktion och renoveringar står idag för hela 60 % av de totala utsläppen från bygg- och fastighetsbranschen. Det är med andra ord inte driften av våra fastigheter som orsakar den största klimatpåverkan. Exempelvis står utsläppen från de material vi använder när vi bygger nytt eller gör hyresgäst Anpassningar för större klimatpåverkan än den totala energianvändningen under hela fastighetens livstid.

**I denna färdplan undersöker vi hur vi tillsammans med våra leverantörer och kunder kan minska vårt klimatavtryck och nå våra klimatmål.**

## Nyproduktion och renoveringar står för:

60%

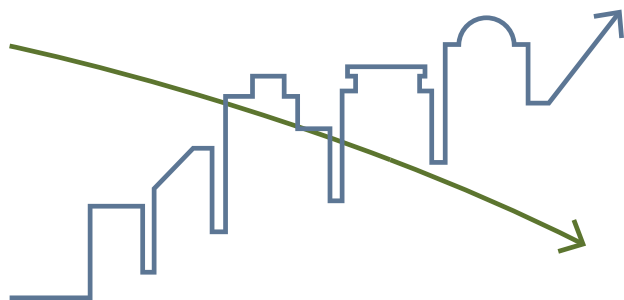
av de totala utsläppen från bygg- och fastighetsbranschen.

\* Klimatneutral innebär att Wihlborgs klimatkompenserar alla utsläpp i hela värdekedjan. I första hand strävar vi efter att minska utsläppen vi själva genererar baserat på vår verksamhet. Klimatkompensering används för kvarvarande klimatutsläpp utifrån nettonoll-princip.

# Vi har redan kommit en bra bit på vägen

Vi har under många år prioriterat vårt miljö- och klimatarbete. Här följer några exempel på insatser vi redan genomfört:

- ✓ Vi är ledande i branschen när det gäller att byta ut kylanläggningar med hög klimatpåverkan till bättre alternativ.
- ✓ Sedan år 2018 tecknar vi gröna hyresavtal med alla våra kunder. Det innebär att vi gör vårt kundlöfte tydligt inom miljö- och klimatområdet.
- ✓ Vi har tagit fram ett miljöprogram för våra byggprojekt med fokus på cirkularitet, resurseffektivitet och klimathänsyn.
- ✓ Vi har som mål att installera fem solcellsanläggningar per år och jobbar löpande med att i så stor utsträckning som möjligt välja förnybar energi och drivmedel.
- ✓ Vi certifierar alla våra nybyggnadsprojekt och år 2020 var vi först med en pilot för Miljöbyggnad iDrift som är en certifiering avsedd för äldre kontorsbyggnader.



*Dessa insatser har medverkat till att vi under de senaste 15 åren har halverat våra direkta klimatutsläpp samtidigt som antalet kvadratmeter har fördubblats.*



# Byggnadens livscykel - allt hänger ihop

En byggnads livscykel visar tydligt att allt hänger ihop. De beslut som fattas i en fas, påverkar nästa fas och därmed hela livscykeln. Alla skeden i byggnadens livscykel bidrar till helheten och alla insatser som görs i de olika faserna är viktiga.

## Rivningsskede

Vi ska bara riva om det verkligen är nödvändigt och istället eftersträva att förlänga byggnadens livslängd. Om vi trots allt river en byggnad är det viktigt att vi har som ambition att återbruka byggmaterial och återvinna rivningsmaterial. Vårt avfall kan ju bli en värdefull resurs för någon annan.

## Deponi

## Drift- och förvaltningskede

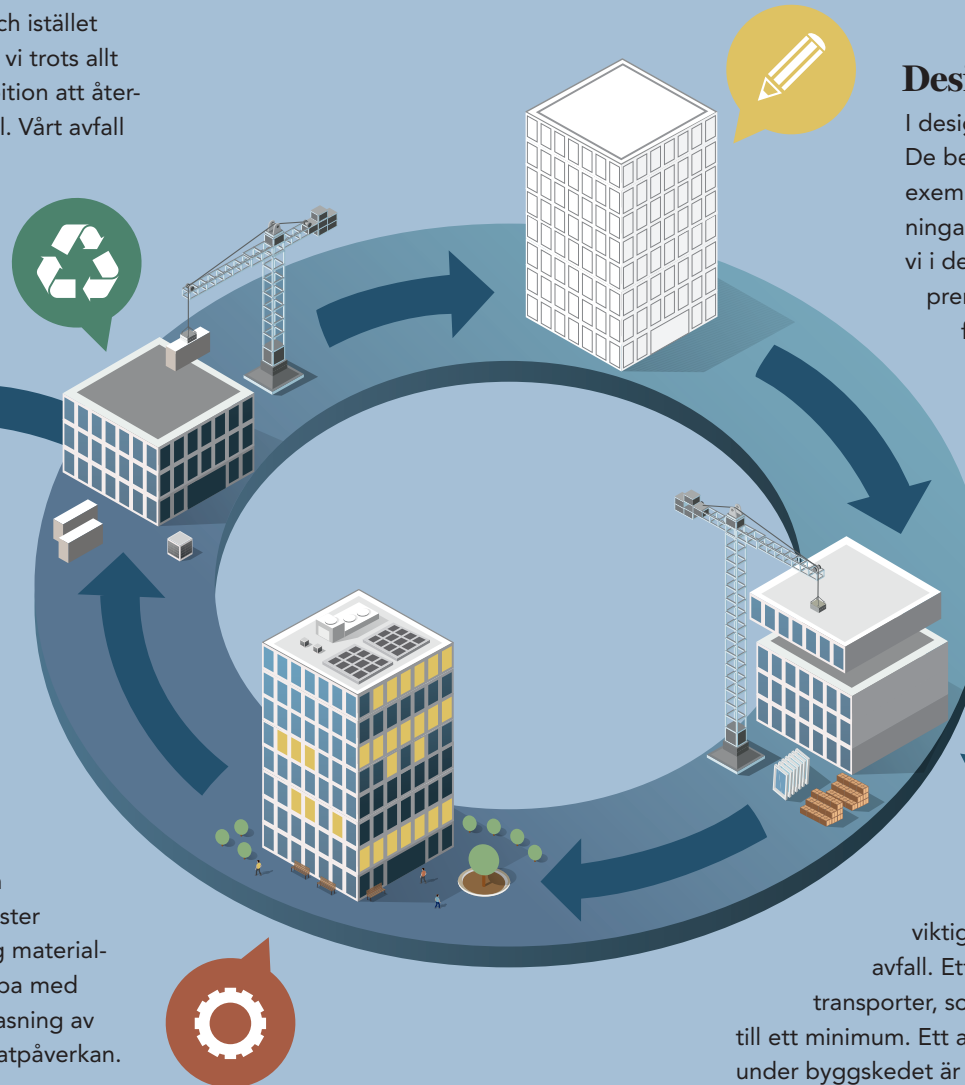
Genom att skapa förutsättningar för våra kunder att bedriva sin verksamhet med så låg klimatpåverkan som möjligt kan vi minska våra utsläpp i drift- och förvaltningskedet. Det kan till exempel handla om att erbjuda smarta tjänster såsom cykelpooler, men även vägledning kring materialval och återbruk. Samtidigt ska vi löpande jobba med driftoptimering, energieffektivisering samt utfasning av fossila bränslen och köldmedier med stor klimatpåverkan.

## Designskede

I designskedet sätts ramarna för hela livscykeln. De beslut som fattas i designfasen påverkar till exempel möjligheten till flexibla hyresgäst Anpassningar i driftsfasen. Det är därför oerhört viktigt att vi i designfasen väljer att samarbeta med rätt entreprenörer och att vi redan på ritbordet fokuserar på flexibilitet, resursoptimering och materialval. Vi behöver också kommunicera och inkludera våra hyresgäster i klimatarbetet, så att vi tillsammans hittar en hållbar affär.

## Byggskede

Byggskedet är den fas i livscykeln med störst klimatpåverkan. Här gäller det att vi jobbar med hållbara material och att vi inte köper in fler varor än vi behöver. Det går dock inte helt att undgå visst spill under en byggprocess, men här är det viktigt att se vårt spill som en resurs istället för avfall. Ett annat viktigt område under byggskedet är transporter, som vi genom god planering ska försöka hålla till ett minimum. Ett annat sätt att minska vårt klimatavtryck under byggskedet är att säkerställa att energi och drivmedel kommer från förnybara källor.





Vi har signerat initiativet Fossilfritt Sverige och har satt tydliga mål för att minska våra utsläpp av växthusgaser.



Lunds Klimatallians är ett nätverk där ett 20-tal företag delar med sig av erfarenheter och kunskap kring klimatfrågan.

# Tillsammans kan vi så mycket!

Samverkan och samarbeten är alltså vägen framåt för att vi ska nå våra klimatmål. Samarbeten med leverantörer och kunder, men även samarbeten med våra kollegor i branschen och kommuner. Här kan du läsa om några av våra samarbeten och vad de innebär för oss.



Science Based Targets Initiative (SBTi) ger stöd till företag att sätta klimatmål. Vi har fått våra mål godkända av SBTi vilket betyder att de är i linje med vetenskapliga modeller.



Vi är medlemmar i Solar Region Skåne som driver, samordnar och utvecklar solcellsfrågor och förnybar elproduktion regionalt i Skåne.



Tillsammans med våra kollegor i bygg- och anläggningsbranschen i Malmö har vi satt ett ambitiöst mål om att vara klimatneutrala år 2030 genom Lokal Färdplan Malmö (LFM 30). Det innebär att alla projekt och vår förvaltning inom region Malmö inte ska bidra till några utsläpp av växthusgaser senast år 2030.

## BYGGFÖRETAGEN

Riksdagen har beslutat att Sveriges utsläpp av växthusgaser ska vara noll år 2045 genom Bygg- och anläggningsbranschens nationella färdplan. Detta gäller även vår verksamhet och innebär att vi strävar mot klimatneutralitet för hela vår värdekedja senast år 2045.



Vi är medlemmar i UN Global Compact och förbinder oss därmed att följa 10 principer och integrera FN:s 17 hållbarhetsmål i vår affär.



Vi är aktiva medlemmar i SBGC, som är Sveriges största hållbarhetsorganisation inom samhällsbyggnad. De ansvarar bland annat för certifieringarna Miljöbyggnad och NollCO<sub>2</sub>. Vårt projekt Vista i Hyllie är med som pilot för NollCO<sub>2</sub>-certifiering.

# Hur får vi med oss fler?

Ingen kan lösa klimatfrågan ensam och vi arbetar hela tiden med partners och leverantörer för att minska negativ klimatpåverkan. Nu arbetar vi dessutom med att inspirera våra kunder till att göra förflyttningar i en mer hållbar riktning. Vi frågar dem om vilka nya innovativa tjänster skulle vi kunna erbjuda för att hjälpa dem i sitt klimatarbete. Vi tänker även till individuellt kring hur vi i vår vardag kan göra mer av det som är bra för klimatet och mindre av det som leder till utsläpp av växthusgaser, och fortsätter hitta möjliga förbättringar.

Du som kund, partner eller intressent är alltid välkommen att kontakta Staffan eller Elsa på Hållbara affärer.

Tillsammans kan vi minska vår klimatpåverkan!



STAFFAN FREDLUND

Miljö- och klimatchef  
040-690 57 76  
staffan.fredlund@wihlborgs.se



ELSA HAGDAHL

Certifieringsansvarig  
040-661 97 07  
elsa.hagdahl@wihlborgs.se

## Du behövs!

Ingen kan göra allt, men alla kan göra något och det finns inget som hindrar oss ifrån att börja redan idag.

Maila [klimat@wihlborgs.se](mailto:klimat@wihlborgs.se) om du har frågor eller tips!



**Wihlborgs**

[klimat@wihlborgs.se](mailto:klimat@wihlborgs.se)